**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ,**

**СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) |

|  |
| --- |
| Обращение  о предоставлении разъяснений,  связанных с определением кадастровой стоимости |
|  |
| В соответствии с п. 5 статьи [20](consultantplus://offline/ref=39206FD026F6E2ED14128629459541A8F4982F77BE4EEE5592A5A9EAE8A06AF408107C3585633953D3D5EB390DA2CF57687B58832BC67C1DCCu7P) Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», прошу предоставить разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем обращении, по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280«Об утверждении порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений», в связи с тем, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают мои права и (или) обязанности. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Сведения о заявителе | | |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Адрес местонахождения (место жительства) |  | |
| 1.3 | Адрес электронной почты (при наличии) |  | |
| 1.4 | Телефон для связи |  | |
| II. Кадастровый(ые) номер(а) и/или адрес(а) объекта(ов) недвижимости, в отношении которого(ых) подается обращение | | | |
| N п/п | Кадастровый номер | | Адрес |
|  |  | |  |
|  | | | |
| III. Реестр документов, прилагаемых к обращению | | | |
| N п/п | Наименование документов, прилагаемых к обращению | | |
| 3.1 | Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении), или копия указанного документа (при направлении обращения по почте), а также доверенность на представителя либо иной документ, подтверждающий его полномочия (если обращение подает представитель заявителя).  Для юридических лиц: документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, а также документ, подтверждающий его полномочия. | | |
| 3.2 | Документами, подтверждающими, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя, могут быть:  - свидетельство о регистрации прав на объект недвижимости;  - выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с указанием правообладателей;  - налоговое уведомление. | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV. Место для подписи заявителя | | | | | |
| 4.1 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем обращении, подтверждаю | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| 4.2 | Согласие на обработку персональных данных | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных) | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) | | | | |
|  |  | | | | |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | |
|  |  | | | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

**Предоставление разъяснений,**

**связанных с определением кадастровой стоимости**

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» осуществляет прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, на основании положений ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»

**Лица, имеющие право на подачу обращения**

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Если обращение в бюджетное учреждение подает представитель заявителя, необходимо предоставить доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим гражданским законодательством.

**Способы подачи обращений:**

1. При личном обращении в ГБУ РК «ЦЗКО» по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 114.

Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

1. Почтовым отправлением на адрес ГБУ РК «ЦЗКО»: 295050, РФ, Республика Крым  
   г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.114.
2. В форме электронного документа на электронный адрес: [mail@czko.ru](mailto:mail@czko.ru)

**Требования к оформлению обращения о предоставлении разъяснений:**

Обращение, подготовленное в бумажном виде, заверяется собственноручной подписью заявителя (представителя заявителя) синей или черной ручкой.

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

В случае если указанная в обращении о предоставлении разъяснений кадастровая стоимость не определялась бюджетным учреждением или в обращении о предоставлении разъяснений не указана кадастровая стоимость объекта недвижимости, разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в обращении о предоставлении разъяснений.

Срок предоставления разъяснений - 30 дней со дня поступления обращения в бюджетное учреждение.