



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 г. № 786

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 13 декабря 2019 года № 727*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 727 «О вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений), нежилых помещений и формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Правообладатель объекта недвижимого имущества вправе подать не более одного раза за календарный год в Уполномоченный орган заявление об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня (далее - заявление об исключении), по прилагаемой к настоящему постановлению форме, в случае изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества, с приложением следующих документов:

- 1) копии правоустанавливающих документов на здание (строение, помещение);
- 2) выписка из ЕГРН на здание (строение, помещение);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) техническая документация (технический паспорт, поэтажный план, экспликация) на здание (помещение) (при наличии);

5) разрешительная документация на произведенную реконструкцию здания (перепланировку помещения) (при наличии);

б) документы, подтверждающие фактическое использование нежилого здания (строения, сооружения).

Заявление об исключении не принимается к рассмотрению без приложения указанных в подпунктах 1- 3, 6 документов.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Информация о решениях Комиссии, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их принятия размещается Уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

приложение 2 к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, формирования и ведения Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 2  
к Порядку определения вида  
фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и нежилых  
помещений, формирования и ведения  
Перечня объектов недвижимого  
имущества, расположенных на  
территории Республики Крым,  
в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
«18» декабря 2024 года № 786)

Министерство имущественных и  
земельных отношений Республики Крым

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование юридического лица)

Телефон: \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

### **Заявление**

**об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня  
объектов недвижимого имущества, расположенных на территории  
Республики Крым, в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость**

Для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых  
налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на \_\_\_\_ год,  
утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ год № \_\_\_\_\_, прошу провести обследование с целью  
определения вида фактического использования объекта недвижимости  
(наименование согласно сведениям из Единого государственного реестра  
недвижимости) \_\_\_\_\_, с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенного на земельном  
участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, по адресу:  
\_\_\_\_\_, в связи с

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указываются основания для проведения обследования)

Обязуюсь предоставить доступ в обследуемые помещения.

Приложение:

- 1) копии правоустанавливающих документов на здание (строение, помещение);
- 2) выписка из ЕГРН на здание (строение, помещение);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 4) техническая документация (технический паспорт, поэтажный план, экспликация) на здание (помещение) (при наличии);
- 5) разрешительная документация на произведенную реконструкцию здания (перепланировку помещения) (при наличии);
- 6) документы, подтверждающие фактическое использование нежилого здания (строения, сооружения).

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство) в целях рассмотрения настоящего заявления на обработку моих персональных данных\*, указанных в заявлении, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до принятия решения по заявлению с последующим хранением данных в течение 5 лет. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Министерства. \*\*

*\* Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.*

*\*\* Данный пункт действует в отношении заявителей - физических лиц.*

---

(Ф.И.О)

---

(подпись)

---

(дата)