|  |
| --- |
|  |
| Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 419 "О внесении изменений в методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. N 226" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2018 N 52352) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](http://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 31.05.2019 |

Зарегистрировано в Минюсте России 8 октября 2018 г. N 52352

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 августа 2018 г. N 419

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ

ОЦЕНКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ОТ 12 МАЯ 2017 Г. N 226

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD6FDDE0C8B049CAB033705214B8FA870B3639E6539FA289467EE945A46MAGDL) от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4766) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#Par29), которые вносятся в методические [указания](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB36946BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. N 226 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2017 г., регистрационный N 46860).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Врио Министра

С.В.ШИПОВ

Утверждены

приказом Минэкономразвития России

от 9 августа 2018 г. N 419

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ

КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

РОССИИ ОТ 12 МАЯ 2017 Г. N 226

1. В [абзаце пятом пункта 1.13](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB369163FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "садоводческого и огороднического использования" заменить словами "садовых и огородных земельных участков".

2. В [абзаце девятнадцатом](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB379065FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) подпункта 4.1.3 пункта 4.1 слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество".

3. В [абзаце втором пункта 9.1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB329661FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "Группировка объектов" заменить словами "9.2. Группировка объектов".

4. В пункте 9.2:

1) в [подпункте 13 подпункта 9.2.2](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB32926BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

2) в [подпункте 9.2.2.1.1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB32936AFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) цифры "13:010; 13:020; 13:030" исключить;

3) в [подпункте 9.2.2.2.1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB33956AFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) цифры "13:022; 13:032" исключить;

4) в [подпункте 9.2.2.4](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB339063FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

5) [абзац второй подпункта 9.2.2.4.1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB339061FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) изложить в следующей редакции:

"К земельным участкам, предназначенным для ведения садоводства или огородничества, малоэтажной жилой застройки для целей Указаний относятся земельные участки с кодами расчета видов использования: 02:010; 02:011; 02:013; 02:014; 02:020; 02:021; 02:030; 02:031; 13:011; 13:021.";

6) в [подпункте 9.2.2.4.2.1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB33906AFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L):

а) в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB33906AFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "и садоводческого, огороднического и дачного объединений" заменить словами ", земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества,";

б) [абзацы восьмой](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB339164FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) и [девятый подпункта 1](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB339165FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) изложить в следующей редакции:

"- садовые земельные участки;

- огородные земельные участки.".

5. В [таблице](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB309064FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) "Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования", приведенной в приложении N 1 к указанным методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (далее - Указания):

1) в разделе 1 "СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование" [строки тридцать восьмую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB319261FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) - [сороковую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFB31926BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) признать утратившими силу;

2) в разделе 9 "СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство" [строки двенадцатую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA359065FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) и [тринадцатую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA359162FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) признать утратившими силу;

3) в [разделе 13](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA359D6BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) "СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка":

а) в [наименовании](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA359D6BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

б) [строки десятую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA329664FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) и [одиннадцатую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA32966BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13:011 | 13.1 |
| Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек | 13:021 | 13.2 |

";

в) [строку двенадцатую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA329760FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) признать утратившей силу;

г) в [строке тринадцатой](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA329767FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова "Садоводческое, огородническое и дачное использование" заменить словами "Садоводство и огородничество".

6. В [разделе](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA32916BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) "Группа 2. Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ" таблицы "Рекомендуемые коды для ОКС, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы)", приведенной в приложении N 2 к Указаниям:

1) в [наименовании](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA32916BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) слова ", дачных объединений, садоводческих товариществ" исключить;

2) [строку шестую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA32926BFBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) признать утратившей силу;

3) [строку седьмую](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA329363FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Садовые дома | 0206 |

".

7. В [пункте 34](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AFA3F9C65FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) таблицы "Примерный перечень ценообразующих факторов земельных участков и ОКС", приведенной в приложении N 3 к Указаниям, слова "дачные домики" заменить словами "садовые дома".

8. В [таблице](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF9349164FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) "Рекомендации по применимости подходов", приведенной в приложении N 6 к Указаниям:

1) в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF9359560FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) раздела "Земельные участки" слова "Садоводческое, огородническое и дачное пользование" заменить словами "Садоводство и огородничество";

2) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF9359663FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) раздела "Объекты капитального строительства" слова "дачных объединений, садоводческих товариществ" заменить словами "садовые дома";

3) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF9359260FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) раздела "Единые недвижимые комплексы" слова "дачных объединений, садоводческих товариществ" заменить словами "садовые дома".

9. В [строке второй](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF9329561FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) таблицы "Ориентировочные доли стоимости земельных участков, ОКС, движимого имущества и прочего", приведенной в приложении N 7 к Указаниям, слова "объекты дачной и садоводческой застройки" заменить словами "садовые дома".

10. В [строке пятой](consultantplus://offline/ref=A6454CFE1396ED2F015187CCC5C5693DD7FCDD0A8F009CAB033705214B8FA870A163C6693AF8349460FBC20B03F1526D9A7BE871C29612A1M9G8L) таблицы "Минимальный срок экономической жизни иных объектов недвижимости", приведенной в приложении N 9 к Указаниям, слова "дачные домики" заменить словами "садовые дома".