

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ РК «ЦЗКО»)**

ПРИКАЗ

«26» декабря 2025 г

г. Симферополь

№ 86

***О внесении изменений в приказ
ГБУ РК «ЦЗКО» от 01.08.2024 №40
«Об утверждении расценок на работы и услуги»***

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 28.11.2025 №425 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации,

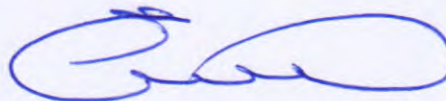
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение №1 приказа ГБУ РК «ЦЗКО» от 01.08.2024 №40 «Об утверждении расценок на работы и услуги», изложив его в новой редакции.

2. Руководителям структурных подразделений при составлении сметных расчетов руководствоваться настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» - Митюкову Н.А., главного инженера Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» - Шаповала С.В.

ДИРЕКТОР



Е. НИКУЛИНА



УТВЕРЖАЮ:
Директор ГБУ РК «ЦЗКО»

Е.В. Никулина

**Расценки на работы и услуги
Государственного бюджетного учреждения Республики Крым
«Центр землеустройства и кадастровой оценки»**

с « 01 » января 2026 года

№ п/п	Наименование работ	Стоимость для физических лиц (в т.ч. НДС)	Стоимость для юридических лиц (в т.ч. НДС)
1	Справка о предоставлении архивных сведений**	1374,75	По сметному расчету
2	Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель) *	2302,75	2302,75
2.1	Дополнительно за каждого последующего правообладателя (при наличии более двух правообладателей)	По сметному расчету	По сметному расчету
3	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета*	2492,87	2492,87
4	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4 - 1 лист*	449,37	449,37
5	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), формат А4 - 1 лист*	398,53	398,53
6	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4 - 1 лист*	375,15	375,15
7	Копия поэтажного/ситуационного плана, формат А4 - 1 лист*	1024,80	1024,80
8	Копия поэтажного/ситуационного плана, иной формат - 1 лист*	1172,22	1172,22
9	Копия экспликации поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения*	971,93	971,93
10	Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат - 1 лист*	1024,80	1024,80
11	Копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 - 1 лист*	1172,22	1172,22
12	Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 1998 года)*	665,92	665,92

13	Справка - ответ об изменении (соответствии) почтового адреса	1374,75	По сметному расчету
14	Выдача дубликатов справок, срок выдачи которых не превысил 3-х месяцев	674,41	По сметному расчету
15	Справка о наличии/отсутствии инвентаризации объекта / справка об отсутствии инвентаризационной стоимости*	1922,52	1922,52
16	Справка - отказ о предоставлении информации о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности на объекты недвижимого имущества на территории Республики Крым	700,34	По сметному расчету
17	Внесение изменений в инвентаризационное дело/технический паспорт**	2003,77	По сметному расчету
17.1	Дополнительно за каждый последующий документ (при наличии более двух документов)	408,54	По сметному расчету
18	Внесение данных собственника в технический паспорт**	1361,78	По сметному расчету
19	Справка-рекомендация о возможности присвоения (резервирования) почтового адреса на квартиру (нежилое помещение)	4085,34	По сметному расчету
20	Справка-рекомендация о возможности присвоения (резервирования) почтового адреса на объект недвижимого имущества	7327,69	По сметному расчету
21	Изменение (уточнение) почтового адреса	1536,86	По сметному расчету
22	Проведение первичной инвентаризации домовладения (жилой дом, садовый дом) до 300 м2 с изготовлением технического паспорта **	По сметному расчету	По сметному расчету
23	Проведение первичной инвентаризации квартиры до 100 м2 с изготовлением технического паспорта**	7567,62	По сметному расчету
24	Обследование земельного участка на наличие (отсутствие) строений на земельном участке**	1283,97	По сметному расчету
25	Учет общей площади хозяйственно-бытовых строений (за 1 строение с выдачей справки) **	2736,53	По сметному расчету
25.1	Дополнительно за каждое последующее строение	116,72	По сметному расчету
26	Уведомление о сносе строений и учет снесенных строений (за 1 строение с выдачей справки) **	2619,81	По сметному расчету
26.1	Дополнительно за каждое последующее строение	97,27	По сметному расчету
27	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) до 50 кв.м без обследования **	2613,32	По сметному расчету
28	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) от 51 до 100 кв.м без обследования **	3034,83	По сметному расчету
29	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) свыше 100 кв.м без обследования **	3372,03	По сметному расчету
30	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м основного строения без обследования **	4260,43	По сметному расчету
31	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) свыше 100 кв.м основного строения без обследования **	4597,64	По сметному расчету
32	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) до 50 кв.м с обследованием **	3352,58	По сметному расчету
33	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) от 51 до 100 кв.м с обследованием **	3774,08	По сметному расчету
34	Технический паспорт на квартиру (нежилое помещение) свыше 100 кв.м с обследованием **	4266,92	По сметному расчету

35	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м. с земельным участком 500 кв.м. с обследованием **	5129,38	По сметному расчету
36	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) свыше 100 кв.м. с земельным участком 500 кв.м. с обследованием **	5622,22	По сметному расчету
37	Технический паспорт на домовладение (нежилое здание) до 100 кв.м. с хоз. постройками и с земельным участком 500 м2 с обследованием **	5479,55	По сметному расчету
38	Заявление для снятия с кадастрового учета	1271,00	По сметному расчету
39	Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета – справка – характеристика (с обследованием) **	1861,10	По сметному расчету
40	Учет некапитальных строений (за 1 строение с выдачей справки)	2639,27	По сметному расчету
40.1	Дополнительно за каждое последующее строение	116,72	По сметному расчету
41	Технический паспорт объекта, образованного в результате раздела жилого дома/нежилого здания (на дату последней инвентаризации) **	6575,46	По сметному расчету
42	Технический паспорт объекта, образованного в результате раздела квартиры/нежилого помещения (на дату последней инвентаризации) **	5466,58	По сметному расчету
43	Проект перепланировки объекта недвижимого имущества**	10263,25	По сметному расчету
44	Проектные работы на объекты недвижимого имущества	30320,71	По сметному расчету
45	Заключение по обследованию технического состояния объекта (в случае признания садового дома жилым домом)**	2639,27	По сметному расчету
46	Внесение изменений в домовую книгу	1634,13	По сметному расчету
46.1	Дополнительно внесение данных в домовую книгу за каждого последующего правообладателя (более 2-х правообладателей)	214,00	По сметному расчету
47	Справка об определении долей на квартиру (нежилое помещение)	2548,48	По сметному расчету
48	Справка об определении долей на домовладение (нежилое здание)	4026,99	По сметному расчету
49	Изготовление выкопировки поэтажного плана помещения	3514,70	По сметному расчету
49.1	Обследование и обмеры жилого помещения	По сметному расчету	По сметному расчету
50	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на нежилое помещение	По сметному расчету	По сметному расчету
50.1	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилое помещение	По сметному расчету	По сметному расчету
51	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью до 100 кв.м.	По сметному расчету	По сметному расчету
52	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью от 101 до 200 кв.м.	По сметному расчету	По сметному расчету

53	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на жилой дом, садовый дом, дачный дом площадью свыше 201 кв.м.	По сметному расчету	По сметному расчету
54	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на строение	По сметному расчету	По сметному расчету
55	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на здание	По сметному расчету	По сметному расчету
56	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на сооружение	По сметному расчету	По сметному расчету
57	Кадастровые работы по изготовлению технического плана на объект незавершенного строительства	По сметному расчету	По сметному расчету
58	Кадастровые работы по формированию межевого плана на земельный участок (СТ, ИЖС)	По сметному расчету	По сметному расчету
59	Кадастровые работы по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	По сметному расчету	По сметному расчету
59.1	Кадастровые работы по изготовлению схемы перераспределения земельного участка	По сметному расчету	По сметному расчету
59.2	Кадастровые работы по изготовлению схемы раздела земельного участка	По сметному расчету	По сметному расчету
59.3	Кадастровые работы по формированию обзорной схемы земельного участка	По сметному расчету	По сметному расчету
60	Кадастровые работы по уточнению границ земельного участка	По сметному расчету	По сметному расчету
61	Выполнение комплекса кадастровых работ	По сметному расчету	По сметному расчету
62	Акт обследования объекта	По сметному расчету	По сметному расчету
63	Кадастровые работы по формированию межевого плана после утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	По сметному расчету	По сметному расчету
64	Кадастровые работы по формированию межевого плана по разделу земельного участка	По сметному расчету	По сметному расчету
65	Топографическая съемка территории	По сметному расчету	По сметному расчету
66	Вынос границ земельного участка в натуру	По сметному расчету	По сметному расчету
67	Проект межевания территории	По сметному расчету	По сметному расчету
68	Комплекс работ по установлению публичного сервитута (карта-план), формирование XML-схемы зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	По сметному расчету	По сметному расчету

69	Выдача копии архивных материалов	По сметному расчету	По сметному расчету
70	Консультационные услуги	498,82	По сметному расчету

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2016 г. N 576 "Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений".

** Предварительная оплата. Окончательная стоимость за оказанные услуги, выполненные работы формируется после выполнения соответствующих работ (услуг). Нормы времени применены в соответствии с приказом ГКРФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 г. № 79 «"Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».