



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

06.03.2026 г.

г. Симферополь

№ 15-н

Об утверждении Регламента оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» услуги, предусмотренной государственным заданием по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» услуги, предусмотренной государственным заданием по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости согласно приложению 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Государственному бюджетному учреждению Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Государственного бюджетного

учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Соловьева С.А.

МИНИСТР

Л. КУЛИНИЧ

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
и земельных отношений Республики
Крым «Об утверждении Регламента
оказания государственным бюджетным
учреждением Республики Крым «Центр
землеустройства и кадастровой оценки»
услуги, предусмотренной
государственным заданием по
рассмотрению заявлений об
установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости»

РЕГЛАМЕНТ
оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр
землеустройства и кадастровой оценки» услуги, предусмотренной государственным
заданием по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости

1. Общие положения оказания услуги

1.1. Регламент оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Центр землеустройства и кадастровой оценки" услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Регламент), определяет сроки и последовательность действий государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Центр землеустройства и кадастровой оценки" (далее – Учреждение) по оказанию услуги по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - услуга).

Настоящий Регламент размещается на официальных сайтах Учреждения и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. В качестве заявителей (получателей услуги) могут выступать юридические лица и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

От имени заявителей могут также выступать уполномоченные в установленном действующим законодательством порядке представители.

1.3. Информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресе электронной почты и официальном сайте Учреждения, размещена на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://czko.ru> (далее - официальный сайт Учреждения).

1.4. Информирование о Регламенте оказания услуги, о досудебном (внесудебном) порядке обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения и его работников осуществляется непосредственно при личном приеме, письменном обращении, включая обращение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с использованием средств телефонной связи, посредством размещения информации на официальном сайте Учреждения, на информационных стендах в здании Учреждения.

1.5. На официальном сайте Учреждения и информационных стендах в здании Учреждения размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию услуги;
- перечень документов, необходимых для оказания услуги;
- образцы оформления документов, необходимых для оказания услуги, и требования к

ним;

- режим приема заявителей работниками Учреждения;
- адрес и время приема в Учреждении;
- информация о сроках оказания услуги;
- основания отказа в оказании услуги;
- порядок информирования о ходе оказания услуги;
- порядок получения консультаций;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия)

Учреждения и его работников.

1.6. Информация об отказе в приеме документов сообщается заявителю лично, либо направляется письмом и дублируется по телефону или электронной почте, указанным в заявлении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление), при наличии соответствующих данных в заявлении.

1.7. Информация по вопросам оказания услуги, в том числе о ходе оказания услуги, предоставляется в устной (лично или по телефону) или письменной форме (письменное обращение или по электронной почте).

1.7.1. При устном обращении заявителей (лично или по телефону) работник, осуществляющий прием и консультирование, предоставляет устный ответ.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники Учреждения подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При невозможности работника, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся гражданину сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Если работник не может предоставить ответ, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он обязан предложить заявителю один из трех вариантов дальнейших действий:

- изложить обращение в письменной форме;
- назначить другое удобное для заявителя время для консультации;
- предоставить ответ в течение двух рабочих дней по контактному телефону, указанному

заявителем.

1.7.2. Письменная информация обратившимся заявителям предоставляется при наличии письменного обращения. Ответ направляется по почте, электронной почте, в зависимости от способа обращения заявителя за консультацией или способом, указанным в письменном обращении.

2. Порядок рассмотрения заявлений об установлении

кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятия одного из решений, предусмотренных частью 11 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

2.1. Учреждением при оказании услуги для рассмотрения и принятия решений по заявлениям об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости создается Комиссия по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Комиссия), которая является постоянно действующим органом, состоящая из работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений, соответствующих требованиям действующего законодательства, иных работников Учреждения, а также представителей исполнительных органов Республики Крым, законодательного органа государственной власти Республики Крым и органа регистрации прав на недвижимость в Республике Крым.

2.2. В состав Комиссии входят:

2.2.1. Работники Учреждения:

- 1) директор Учреждения,
- 2) заместитель директора Учреждения,
- 3) начальник отдела оценки недвижимого имущества Учреждения,
- 4) заместитель начальника отдела оценки недвижимого имущества Учреждения,
- 5) два ведущих специалиста отдела оценки недвижимого имущества Учреждения.

2.2.2. Один представитель Совета министров Республики Крым.

2.2.3. Один представитель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям.

2.2.4. Два представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

2.2.5. Один представитель Управления Росреестра по Республике Крым.

2.3. В состав Комиссии должно быть включено не менее семи членов. Секретарь Комиссии не является членом Комиссии и не имеет права голоса.

2.4. Утверждение, изменение (дополнение) персонального состава Комиссии производится на основании приказа ГБУ РК «ЦЗКО» с согласия органов, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента.

2.5. Копия приказа о создании Комиссии в течение трех рабочих дней с даты его подписания директором ГБУ РК «ЦЗКО» направляется органам, указанным в пункте 2.2. настоящего Регламента.

2.6. Местонахождение, почтовый адрес Комиссии: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

2.7. Контактная информация Комиссии размещается на официальном сайте Учреждения.

2.8. Заседания Комиссии проводятся при наличии поступивших заявлений с соблюдением сроков рассмотрения заявлений, предусмотренных действующим законодательством.

2.9. Заседания Комиссии проводятся по адресам: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, конференц-зал; Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, актовый зал; Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кирова, 13, либо при использовании средств видео-конференцсвязи по предварительному согласованию с членами Комиссии. Комиссия вправе принимать решения по поступившим заявлениям путем заочного голосования.

2.10. Секретарь Комиссии направляет заявления с прилагаемыми к ним документами в течение трех рабочих дней со дня уведомления заявителя о приеме заявления к рассмотрению работникам Учреждения, привлекаемым к рассмотрению заявлений.

2.11. Работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявлений, после направления им секретарем Комиссии заявлений с прилагаемыми к ним документами подготавливают заключение о соответствии или несоответствии оценочному законодательству и федеральным стандартам оценки отчета о рыночной оценке объекта недвижимости (далее – отчет), в отношении которого в адрес Учреждения поступило заявление.

2.12. В целях соблюдения законодательства о защите персональных данных, членам Комиссии, за исключением работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений, информация об объектах недвижимости, в отношении которых поданы заявления направляется в обезличенной форме, с указанием кадастрового номера и сведений, доступных для общего пользования, посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с выпиской из заключения в отношении соответствия оценочному законодательству и федеральным стандартам оценки приложенного к заявлению отчета, которое подготавливают работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявлений.

2.13. Председатель Комиссии согласовывает пункты повестки дня заседания Комиссии по поступившим заявлениям, а также опросный лист и направляет их заместителю председателя и членам Комиссии. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии должны в письменной форме выразить свое мнение по каждому пункту повестки дня заседания в опросном листе.

2.14. Заседание Комиссии считается правомочным при голосовании, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение по результатам голосования принимается простым большинством голосов. Секретарь Комиссии на основании подписей в опросном листе (Приложение 1 к настоящему Регламенту), подсчитывает число голосов и информирует Председателя Комиссии о результатах голосования.

2.15. Перечень работников ГБУ РК «ЦЗКО», привлекаемых к рассмотрению заявлений по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости приведен в приложении 2 к Регламенту.

2.16. Услуга оказывается Учреждением бесплатно и ее результатом является:

2.16.1. Решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости), указанной в

отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2.16.2. Решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

2.17. Заявление об установлении рыночной стоимости подается в Учреждение лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

Форма заявления об установлении рыночной стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0287).

2.18. Учреждение рассматривает заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление) в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

Днем поступления заявления считается день его представления в Учреждение, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

2.19. Документы, предоставляемые заявителем:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа;

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – согласие собственника), которое должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

2.20. Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления и прилагаемых

к нему документов, Учреждением подтверждается их принятие к рассмотрению путем направления заявителю и собственнику уведомления, оформленного в соответствии с приложением № 4 к Приказу Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

2.21 Учреждение направляет вышеуказанное уведомление заявителю и собственнику на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

2.22. Оказание услуги включает в себя следующие действия:

- прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов;
- оценка документов, прилагаемых к заявлению;
- рассмотрение Комиссией заявления;
- подготовка проекта решения об установлении рыночной стоимости или проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости;
- подписание проекта решения об установлении рыночной стоимости или решения об отказе в установлении рыночной стоимости;
- предоставление результата.

2.23. При подаче заявления об оказании услуги и документов с использованием почтовой связи, в электронной форме, через портал государственных и муниципальных услуг, или с использованием государственной информационной системы работник Учреждения рассматривает его и при несоответствии представленных документов установленным требованиям, направляет уведомление заявителю о наличии оснований для отказа в приеме документов и содержании выявленных недостатков с использованием почтовой связи или в электронной форме.

В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, уведомление в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

Заявление возвращается без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня его поступления заявителю в случае:

- 1) если такое заявление подано без приложения соответствующего отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником бюджетного учреждения, в которое такое заявление подано;
- 4) если такое заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Принятие Учреждением решения об отказе в приеме документов, необходимых для оказания услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за оказанием услуги после устранения причин, послуживших основанием для принятия Учреждением указанного решения.

При соответствии документов требованиям, предусмотренным настоящим Регламентом, работник, ответственный за выполнение действия по приему и регистрации заявления и приложенных к нему документов, направляет принятое и зарегистрированное заявление секретарю Комиссии и в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

2.24. Результатом выполнения действия «прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами» является: направление заявителю уведомления о принятии заявления к рассмотрению, либо направление в адрес заявителя письма с указанием оснований для отказа в приеме документов, необходимых для оказания услуги.

2.25. Основанием для начала выполнения действий «оценка документов, прилагаемых к заявлению», «рассмотрение Комиссией заявления», «подготовка проекта решения об установлении рыночной стоимости или проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости» является поступление зарегистрированного заявления с прилагаемыми документами Секретарю Комиссии.

2.26. Секретарь Комиссии совместно с работниками Учреждения, привлекаемыми к рассмотрению заявлений, проводит действие по оценке документов, прилагаемых к заявлению.

2.27. Секретарь Комиссии, по результатам принятия заявления и оценки приложенных к нему документов, согласовывает с Председателем и членами Комиссии дату заседания Комиссии, на котором проводится действие «рассмотрение Комиссией заявления» и прилагаемых документов на соответствие требованиям законодательства и настоящему Регламенту.

Члены Комиссии, за исключением работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявления, рассматривают заявления на предмет недопущения роста социальной напряженности, связанной с изменением финансовой нагрузки заявителей, а также на соответствие их нормам действующего законодательства.

Члены Комиссии - работники отдела недвижимого имущества Учреждения, проверяют объекты недвижимости, в отношении которых поступили заявления на предмет наличия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и предоставляют заключение, которое учитывает Председатель Комиссии при подписании решения.

2.28. Результаты голосования членов Комиссии и заключения работников Учреждения, привлекаемым к рассмотрению заявлений, направляются Секретарем Комиссии Председателю Комиссии. Председатель Комиссии после рассмотрения результатов голосования и заключений работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений, дает указание Секретарю Комиссии подготовить один из следующих документов:

- проект решения об установлении рыночной стоимости;
- проект решения об отказе в установлении рыночной стоимости.

2.29. Срок действий по оценке документов, прилагаемых к заявлению, рассмотрению Комиссией заявления, подготовке проекта решения об установлении рыночной стоимости или проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости составляет двадцать пять календарных дней с даты регистрации заявления.

2.30. Основанием для подписания проекта решения об установлении рыночной стоимости, либо проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости являются опросные листы, в которых отражено мнение членов Комиссии, заключения работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений и поступление от Секретаря Комиссии Председателю Комиссии на подписание:

- проекта решения об установлении рыночной стоимости,
- или
- проекта решения об отказе в установлении рыночной стоимости.

В случае принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости в таком решении должны быть приведены все выявленные в ходе рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости причины, предусмотренные пунктом 2 части 11 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», послужившие основанием для принятия такого решения.

Формы решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и требования к их заполнению, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

2.31. Срок подписания проекта решения об установлении рыночной стоимости или решения об отказе в установлении рыночной стоимости составляет два календарных дня с даты поступления документов Председателю Комиссии Учреждения.

2.32. Предоставление результата – это направление заявителю и собственнику объекта недвижимости копии решения об установлении рыночной стоимости, либо решения об отказе в установлении рыночной стоимости, а также направление копии решения об установлении рыночной стоимости в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и в публично-правовую компанию для включения в фонд

данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости.

2.33. Ответственным за предоставление результата является – Секретарь Комиссии.

2.34. В случае если способ получения информации о рассмотрении заявления не указан в таком заявлении, то ответ на заявление направляется заявителю и собственнику объекта недвижимости по адресам, содержащимся в указанном заявлении и согласии собственника.

При предоставлении документов непосредственно заявителю работник Учреждения в день подписания решения сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте в случае, если данные о них указаны в заявлении.

В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг решение в отношении заявления направляется заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

2.35. Срок выполнения действия - в течение трех календарных дней с даты подписания решения об установлении рыночной стоимости либо решения об отказе в установлении рыночной стоимости.

2.36. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости направляет копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости.

2.37. Учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об установлении рыночной стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления одним из способов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.

2.38. Решение Учреждения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения Учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

2.39. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным Учреждение принимает решение об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению.

В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие Учреждением решения об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению не требуется.

3. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) Учреждения, оказывающего услуги

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий

(бездействий) Учреждения, должностного лица Учреждения либо сотрудника Учреждения.

Жалоба может быть подана в Учреждение посредством ЕПГУ, в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Приложение 1
к Регламенту оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» услуги, предусмотренной государственным заданием по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

для заочного/очного голосования Председателя/Заместителя председателя/члена Комиссии

ГБУ РК «ЦЗКО» по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Фамилия Имя Отчество

Дата проведения заседания - _____
 Форма проведения заседания - заочная/очная
 Место проведения заседания - Республика Крым, г. Симферополь

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес	Вид разрешенного использования/наименование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость за 1 кв.м. в руб.	Вывод заключения	Голосование по решению		
											За	Против	Воздержался
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Председатель/Заместитель председателя/член Комиссии _____ / _____ /
 ФИО

Приложение 2

к Регламенту оказания государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» услуги, предусмотренной государственным заданием по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

Перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

- два ведущих специалиста отдела оценки недвижимого имущества Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки».