Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2015 г. N 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ

ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216,от 11.11.2016 N 548, от 22.12.2016 N 635, от 18.04.2017 N 216) |

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьями 6, 15 Закона Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P44) подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории (далее - Порядок) - Приложение 1.

2. Утвердить рекомендуемую форму [схемы](#P133) расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - Приложение 2.

3. Рекомендуемая форма [схемы](#P133) расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная [пунктом 2](#P17) настоящего постановления, действует до установления формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерство строительства и архитектуры Республики Крым давать разъяснения по вопросам применения [Порядка](#P44).

Глава Республики Крым,

Председатель Совета министров

Республики Крым

С.АКСЕНОВ

Заместитель Председателя Совета министров

Республики Крым -

руководитель Аппарата Совета министров

Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК

Приложение 1

к постановлению

Совета министров

Республики Крым

от 16.02.2015 N 44

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216,от 11.11.2016 N 548, от 22.12.2016 N 635, от 18.04.2017 N 216) |

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности подготовки [схемы](#P133) расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) и проекта межевания территории в Республике Крым.

2. Обеспечение подготовки проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченными органами:

- Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в части подготовки схемы расположения земельного участка, Министерством строительства и архитектуры Республики Крым в части подготовки проекта межевания территории - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования.

3. Подготовка схемы расположения земельного участка и проекта межевания территории может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом в случаях, установленных законом.

4. При подготовке проекта межевания территории и схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

кадастрового плана территории;

Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года N 2004-р;

Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года N 855;

утвержденных документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

генерального плана (в границах населенного пункта);

землеустроительной документации;

положений об особо охраняемой природной территории;

материалов лесоустройства, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон);

лесохозяйственных регламентов;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

(п. 4 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2016 N 548)

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории готовится на основе разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов планировки территории.

До разработки документации по территориальному планированию, проектов планировки территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории и схема расположения земельного участка могут быть подготовлены на основании градостроительной документации:

схем планировки территории отдельных административных районов, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона;

генерального плана населенных пунктов, технико-экономических обоснований их развития (ТЭО);

технико-экономических обоснований и градостроительных обоснований размещения отдельных объектов нового строительства;

проектов планировки и застройки населенных пунктов;

проектов детальной планировки;

детальных планов территории;

проектов застройки;

планов зонирования территории (зонингов),

действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, в соответствии с настоящим Порядком.

(п. 5 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2016 N 548)

6. Подготовка кадастрового плана территории обеспечивается Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр).

7. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется на основании:

- правил землепользования и застройки, за исключением объектов федерального, регионального и местного значения;

- проектов планировки и застройки, планов детальной планировки и детальных планов территории, действующих до вступления в силу Федерального конституционного закона;

- схемы расположения земельных участков, при наличии градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, для размещения объектов, включенных в федеральную целевую программу "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года N 790.

(п. 7 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216)

8. При отсутствии ранее разработанных проектов планировки и детальных планов территории совместно с проектом межевания осуществляется разработка проекта планировки территории в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Разработка правил землепользования и застройки осуществляется на основе цифровой (векторной) актуализированной топографической съемки (в масштабе в соответствии со СНиП 11-04-2003) на части территории, которая ограничена архитектурно-планировочными элементами (кварталы, проезды и т.п.) и ландшафтом местности (холмы, обрывы, реки, озера и т.п.).

10. Внесение изменений в градостроительную документацию, действующую до вступления в силу Федерального конституционного закона, по определению иного целевого назначения земельных участков не допускается.

11. Согласование схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, с исполнительными органами государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры, лесных и охотничьих отношений, экологии и природопользования, охраны культурного наследия, водного хозяйства и мелиорации, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, городских или сельских поселений для проверки соответствия схемы расположения земельного участка документам, указанным в [пунктах 4](#P57), [5](#P73) Порядка, производится в порядке межведомственного взаимодействия.

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216)

В случае если на земельном участке расположены здания, сооружения, уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия направляет запросы в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, государственное предприятие в сфере единого государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности о предоставлении информации о правообладателе зданий, сооружений.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

Информация на запрос уполномоченного органа представляется в течение десяти рабочих дней со дня его поступления.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

Гражданин или юридическое лицо вправе самостоятельно представить вышеуказанные сведения.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

Согласование схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, с исполнительными органами государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры, лесных и охотничьих отношений, экологии и природопользования, охраны культурного наследия, водного хозяйства и мелиорации, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, городских или сельских поселений для проверки соответствия схемы расположения земельного участка документам, указанным в [пунктах 4](#P57), [5](#P73) настоящего Порядка, не требуется в случае утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка, предусмотренного статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.12.2016 N 635)

12. Согласование схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с органами местного самоуправления соответствующего муниципального района и в случае, если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного или водного фонда и особо охраняемых территорий, с органами, указанными в [пункте 11](#P94) настоящего Порядка, производится в порядке межведомственного взаимодействия.

(п. 12 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216)

13. Органы, указанные в [пунктах 11](#P94), [12](#P104) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса предоставляют в уполномоченный орган ответ в форме письма, содержащего информацию относительно согласования или отказа в согласовании схемы расположения земельного участка, а также информацию о соответствии или несоответствии схемы расположения земельного участка документам, указанным в [пунктах 4](#P57), [5](#P73) настоящего Порядка.

Для представления в уполномоченный орган соответствующего ответа органы, указанные в [пунктах 11](#P94), [12](#P104) настоящего Порядка, вправе в порядке межведомственного взаимодействия направлять запросы в исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятия, организации государственной и муниципальной форм собственности.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

Информация на запрос представляется в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

(п. 13 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216)

14. До утверждения формы схемы расположения земельного участка ее подготовка уполномоченным органом осуществляется в бумажной или электронной форме с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - Росреестр), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Рекомендуемая форма схемы расположения земельного участка в виде документа на бумажном носителе прилагается.

15 - 17. Исключены. - Постановление Совета министров Республики Крым от 19.05.2016 N 216.

18. Уполномоченный орган, принявший решение об утверждении схемы расположения земельного участка, обязан в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия направить указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка в Госкомрегистр в электронном виде.

19. Госкомрегистр обеспечивает отображение на кадастровых картах сведений, содержащихся в решениях об утверждении схемы расположения земельного участка и прилагаемой к нему схеме.

Заместитель Председателя Совета министров

Республики Крым -

руководитель Аппарата Совета министров

Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК

Приложение 2

к постановлению

Совета министров

Республики Крым

от 16.02.2015 N 44

Форма

схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории, подготовка

которой осуществляется в форме документа

на бумажном носителе

 Утверждена [<1>](#P188)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа об утверждении,

 включая наименования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 органов государственной власти

 или органов местного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 самоуправления, принявших решение

 об утверждении схемы

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или подписавших соглашение

 о перераспределении земельных участков)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Схема расположения земельного участка или земельных участков

 на кадастровом плане территории

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Условный номер земельного участка [<2>](#P189) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

├─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│Площадь земельного участка [<3>](#P190) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 │

├────────────────────────┬────────────────────────────────────────────────┤

│ Обозначение │ Координаты [<4>](#P191), м │

│ характерных точек ├───────────────────────┬────────────────────────┤

│ границ │ X │ Y │

├────────────────────────┼───────────────────────┼────────────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │

├────────────────────────┼───────────────────────┼────────────────────────┤

│ │ │ │

├────────────────────────┴───────────────────────┴────────────────────────┤

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ │

│Условные обозначения: │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

--------------------------------

<1> В случае утверждения схемы расположения земельного участка решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (приказ, постановление, решение и т.п.), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы расположения земельного участка. В случае утверждения схемы соглашением между уполномоченными органами указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (соглашение), наименования уполномоченных органов, даты, номер (номера) соглашения о перераспределении земельных участков.

<2> Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<3> Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<4> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 1 метра.

Заместитель Председателя Совета министров

Республики Крым -

руководитель Аппарата Совета министров

Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК