Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2014 г. N 313

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ИЛИ ЗАВЕРШЕНИЯ

ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 25.12.2014 N 616,от 11.08.2015 N 464, от 07.10.2015 N 603, от 03.11.2016 N 530,от 11.11.2016 N 548, от 18.04.2017 N 216, от 02.04.2019 N 190,от 27.05.2019 N 289, от 19.03.2020 N 146,с изм., внесенными Распоряжением Главы Республики Крымот 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)) |

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьями 3 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P47) переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым (далее - Порядок).

2. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым давать разъяснения по вопросам применения Порядка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королева П.Э.

(п. 3 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

И.о. Главы Республики Крым,

Председатель Совета министров

Республики Крым

С.АКСЕНОВ

Заместитель Председателя Совета министров

Республики Крым -

руководитель Аппарата Совета министров

Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК

Приложение

к постановлению

Совета министров

Республики Крым

от 02.09.2014 N 313

ПОРЯДОК

ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ИЛИ ЗАВЕРШЕНИЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 25.12.2014 N 616,от 11.08.2015 N 464, от 07.10.2015 N 603, от 03.11.2016 N 530,от 11.11.2016 N 548, от 18.04.2017 N 216, от 02.04.2019 N 190,от 27.05.2019 N 289, от 19.03.2020 N 146,с изм., внесенными Распоряжением Главы Республики Крымот 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее - Федеральный конституционный закон), на основании документов, указанных в статьях 3 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (далее - Закон).

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

2. Переоформление прав осуществляется в отношении прав на земельные участки, которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона (далее - подлежащие переоформлению права).

3. Виды подлежащих переоформлению прав, а также соответствующие им права, на которые допускается переоформление, определяются Законом.

4. Завершение оформления права на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании неисполненных решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (далее - решение о разрешении на разработку документации, документация по землеустройству), в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.

(п. 4 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

5. Для завершения оформления или переоформления прав на земельные участки заинтересованное лицо подает заявление о предоставлении земельного участка в соответствующий уполномоченный орган:

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;

в соответствующие органы местного самоуправления муниципальных образований - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии);

4) основание предоставления земельного участка из числа оснований, предусмотренных статьями 3 или 13 Закона;

5) вид права, по которому заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается по нескольким видам прав;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты документа, подтверждающего право на приобретение земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории, в границах которой расположен земельный участок (в случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) (при наличии);

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 N 289)

9) площадь испрашиваемого земельного участка;

(пп. 9 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

(пп. 10 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

(п. 6 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

7. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2) для юридических лиц:

копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права.

При переоформлении права аренды земельного участка допускается представление копии договора аренды земельного участка, заверенной в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления или исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета либо государственным или муниципальным архивом.

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 N 289)

В случае представления копии договора аренды земельного участка заявитель также представляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие факт утери заявителем подлинника договора аренды земельного участка:

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 N 289)

объявление в периодическом печатном издании об утере подлинника договора аренды земельного участка;

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 N 289)

копию талона-уведомления, подтверждающего факт приема и регистрации территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел заявления о похищении подлинника договора аренды земельного участка (в случае похищения указанного документа);

(абзац введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.05.2019 N 289)

4) копия решения о разрешении на разработку документации (в случае предоставления земельного участка в порядке статьи 13 Закона);

(пп. 4 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

5) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в [подпунктах 3](#P90), [4](#P99) настоящего пункта;

(пп. 5 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

6) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя);

(пп. 6 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

7) материалы документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в [подпункте 4](#P99) настоящего пункта, в том числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии);

(пп. 7 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

8) межевой план земельного участка в форме электронного документа (в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет).

(пп. 8 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

7.1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемом земельном участке, также дополнительно вправе приложить:

1) копии документов, удостоверяющих права на такое здание, строение сооружение;

2) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

(п. 7.1 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

8. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 6](#P68) настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 7](#P83) настоящего Порядка. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

(п. 8 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в порядке завершения оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, направляет копию поступившего заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему межевого плана (при наличии) на рассмотрение:

(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 11.08.2015 N 464, от 02.04.2019 N 190)

1) в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры, который в случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования либо документации по планировке территории осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года и действовавшей на момент принятия решений о разрешении на разработку документации:

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

схемам планировки территории отдельных административных районов, утвержденным до вступления в силу Федерального конституционного закона;

генеральным планам населенных пунктов, технико-экономическим обоснованиям их развития (ТЭО);

технико-экономическим обоснованиям и градостроительным обоснованиям размещения отдельных объектов нового строительства;

проектам планировки и застройки населенных пунктов;

проектам детальной планировки;

детальным планам территории;

проектам застройки;

планам зонирования территории (зонингам),

абзац утратил силу. - Постановление Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190;

(пп. 1 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2016 N 548)

2) в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, охраны культурного наследия, которые осуществляют проверку на предмет нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов, соблюдения иных ограничений и требований природоохранного законодательства;

(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 03.11.2016 N 530, от 02.04.2019 N 190)

3) в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым), который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта недвижимого имущества Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 года N 2004-р, Схеме территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года N 855.

(в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 11.11.2016 N 548, от 02.04.2019 N 190)

Уполномоченный орган вправе направлять запросы в исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления, предприятия, организации государственной и муниципальной формы собственности с целью получения информации об объектах, в том числе инженерной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

В случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, на которое до вступления в силу Федерального конституционного закона получены правоустанавливающие документы, проведение проверки на предмет соответствия места расположения объекта недвижимого имущества документам территориального планирования, документации по планировке территории, документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в соответствии с [подпунктами 1](#P117), [3](#P131) настоящего пункта не требуется. Расположение земельного участка в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в таком случае подтверждается сведениями раздела межевого плана "Схема расположения земельного участка";

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

(пп. 3 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2015 N 464)

4) в уполномоченный орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым) и в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, которые рассматривают заявление на предмет наличия сведений (документов) о ранее принятых решениях об утверждении документации по землеустройству, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве; о выдаче государственного акта на право собственности на земельный участок или заключении договора аренды земельного участка, а также регистрации права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.

(пп. 4 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

10. Органы, указанные в [пункте 9](#P115) настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления запроса предоставляют заключения в уполномоченный орган, в которых должны содержаться сведения относительно ранее принятых в отношении испрашиваемого земельного участка решений об утверждении документации по землеустройству, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве; о выдаче государственного акта на право собственности на земельный участок или заключении договора аренды земельного участка, а также о регистрации права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости; нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов, соблюдения иных ограничений и требований природоохранного законодательства или соответствия места расположения объекта недвижимого имущества Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя и Схеме территориального планирования Республики Крым, документам территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории, а в случае их отсутствия - документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, а также иные сведения, запрашиваемые в соответствии с [пунктом 9](#P115) настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

Для представления в уполномоченный орган сведений, предусмотренных в [абзаце первом](#P139) настоящего пункта, органы, указанные в [пункте 9](#P115) настоящего Порядка, вправе в порядке межведомственного взаимодействия направлять запросы в исполнительные органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления, предприятия, организации государственной и муниципальной форм собственности.

Информация на запрос представляется в течение десяти рабочих дней со дня его поступления.

(п. 10 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 18.04.2017 N 216)

11. Отсутствие сообщения со сведениями, указанными в [пункте 10](#P139) настоящего Порядка, на тридцатый день со дня направления запроса, указанного в [пункте 9](#P115) настоящего Порядка, влечет приостановление рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка до момента получения уполномоченным органом указанных сведений, но не более чем на 45 календарных дней.

(п. 11 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

12. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в порядке завершения оформления прав, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, являются основания, указанные в части шестой статьи 13 Закона.

(п. 12 в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

12.1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка и получения положительных заключений от органов, указанных в [пункте 9](#P115) настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня получения последнего заключения обеспечивает подачу в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка (если кадастровый учет такого земельного участка ранее не был осуществлен) и (или) государственной регистрации права собственности Республики Крым или муниципального образования по месту расположения земельного участка.

(п. 12.1 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

12.2. Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка приостанавливается в случаях:

1) установления уполномоченным органом несоответствия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, которой заверен прилагаемый к заявлению о предоставлении земельного участка межевой план в форме электронного документа, условиям, предусмотренным статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

2) отсутствия сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок на одиннадцатый рабочий день с даты приема исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, указанных в [пункте 12.1](#P148) настоящего Порядка;

3) принятия государственным регистратором решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в [подпункте 1](#P151) настоящего пункта, приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления.

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в [подпунктах 2](#P152) и [3](#P153) настоящего пункта, приостанавливается до поступления в уполномоченный орган сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок.

(п. 12.2 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

12.3. В день приостановления рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в [пунктах 11](#P144) и [12.2](#P150) настоящего Порядка, уполномоченным органом заявителю выдается или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка с указанием оснований такого приостановления.

(п. 12.3 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

13. В срок не более чем 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, при отсутствии оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 11.08.2015 N 464)

2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права);

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 11.08.2015 N 464)

3) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю;

4) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона.

(пп. 4 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

13.1. В случае если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, указанного в [подпункте 1 пункта 13](#P161) настоящего Порядка, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории и виде разрешенного использования земельного участка, уполномоченный орган определяет категорию и вид разрешенного использования земельного участка в решении о предоставлении земельного участка.

В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о категории и виде разрешенного использования земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении в собственность за плату, безвозмездное пользование или в аренду, уполномоченный орган принимает решение об определении категории и вида разрешенного использования земельного участка и осуществляет мероприятия, указанные в [подпункте 2 пункта 13](#P163) настоящего Порядка.

(п. 13.1 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

|  |
| --- |
| Действие п. 14 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 14 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

14. Сроки договора аренды и договора об установлении сервитута, заключенных в порядке переоформления прав, определяются сроком окончания действия ранее заключенных договоров (аренды, эмфитевзиса, суперфиция, сервитута).

15. Решение о предоставлении земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка либо проект соответствующего договора (соглашения), а также подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, отмеченный печатью о погашении (при наличии), направляется заявителю не позднее 65 дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении земельного участка.

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

Проект соответствующего договора (соглашения) направляется подписанным уполномоченным органом в трех экземплярах.

16. Копии документов, указанных в [пункте 13](#P159) настоящего Порядка, хранятся в уполномоченном органе на протяжении 10 лет.

(в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190)

|  |
| --- |
| Действие п. 17 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 17 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

17. Один экземпляр договора (соглашения), указанного в [подпункте 2 пункта 13](#P163) настоящего Порядка, должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее месяца со дня направления, в противном случае договор считается незаключенным.

|  |
| --- |
| Действие п. 18 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 18 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

18. Передача земельного участка по возмездному договору (купля-продажа или аренда) осуществляется на основании акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня поступления платежа (очередного платежа - в случае передачи земельного участка по договору аренды).

|  |
| --- |
| Действие п. 19 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 19 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

19. Порядок определения цены продажи земельных участков, арендной платы за земельный участок, а также платы за сервитут определяется Советом министров Республики Крым.

|  |
| --- |
| Действие п. 20 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 20 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

20. Права на земельные участки, возникающие из договоров купли-продажи, аренды земельного участка, подлежат государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

|  |
| --- |
| Действие п. 21 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым приостанавливалось до 01.06.2018 Распоряжением Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017). Приостановление действия не распространялось на случаи принятия Советом министров Республики Крым решения о возможности предоставления земельных участков в порядке завершения оформления прав (п. 2 Распоряжения Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг (ред. 18.12.2017)). Распоряжение Главы Республики Крым от 12.04.2017 N 180-рг, приостанавливавшее действие п. 21 в части процедуры завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, признано утратившим силу Распоряжением Главы Республики Крым от 20.06.2018 N 263-рг. |

21. С момента государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с настоящим Порядком ранее приобретенные права пользования, аренды земельного участка считаются прекращенными.

22. Утратил силу. - Постановление Совета министров Республики Крым от 02.04.2019 N 190.

22. Лица, допустившие нарушение настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

(п. 22 введен Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.03.2020 N 146)

Заместитель Председателя Совета министров

Республики Крым -

руководитель Аппарата Совета министров

Республики Крым

Л.ОПАНАСЮК